

# Assicurazione Incendio All Risks



Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni  
(DIP aggiuntivo Danni)

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

Prodotto: INCENDIO ALL RISKS PER IL COMMERCIO

Data: 01/01/2019 - Il presente DIP aggiuntivo Danni è l'ultima versione disponibile pubblicata

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

## Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

UnipolSai Assicurazioni S.p.A., di seguito UnipolSai, sede legale in Italia, Via Stalingrado n. 45 – 40128 Bologna recapito telefonico: 051.5077111, sito internet: [www.unipolsai.it](http://www.unipolsai.it), indirizzo email: [info-danni@unipolsai.it](mailto:info-danni@unipolsai.it), indirizzo PEC: [unipolsaiassicurazioni@pec.unipol.it](mailto:unipolsaiassicurazioni@pec.unipol.it). Società iscritta alla sezione I dell'Albo delle Imprese di Assicurazione presso l'IVASS al n. 1.00006, autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con D.M. del 26/11/1984 pubblicato sul supplemento ordinario n. 79 alla G.U. n. 357 del 31/12/1984 e con D.M. dell'8/11/1993 pubblicato sulla G.U. n. 276 del 24/11/1993, soggetta all'attività di direzione e di coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo delle società capogruppo presso l'IVASS al n. 046.

Con riferimento all'ultimo bilancio approvato, relativo all'esercizio 2017, il patrimonio netto dell'Impresa è pari ad € 5.752,83 milioni con capitale sociale pari ad € 2.031,46 milioni e totale delle riserve patrimoniali, pari ad € 3.223,47 milioni. Con riferimento alla Relazione sulla solvibilità e sulla condizione finanziaria dell'impresa (SFCR), disponibile sul sito [www.unipolsai.com](http://www.unipolsai.com), ai sensi della normativa in materia di adeguatezza patrimoniale delle imprese di assicurazione (cosiddetta Solvency II) entrata in vigore dal 1° gennaio 2016, il requisito patrimoniale di solvibilità (SCR), relativo all'esercizio 2017, è pari ad € 2.925,92 milioni, il Requisito Patrimoniale Minimo (MCR) è pari ad € 1.316,66 milioni, a copertura dei quali la Società dispone di Fondi Propri rispettivamente pari ad € 7.693,45 milioni e ad € 7.060,99 milioni, con un conseguente Indice di solvibilità, al 31 dicembre 2017, pari a 2,63 volte il requisito patrimoniale di solvibilità. I requisiti patrimoniali di solvibilità sono calcolati sulla base del Modello Interno Parziale, al cui utilizzo la compagnia è stata autorizzata dall'IVASS in data 7 febbraio 2017, a decorrere dal 31 dicembre 2016.

Al contratto si applica la Legge Italiana, se il Rischio è ubicato in Italia. E' facoltà delle parti convenire di assoggettare il contratto ad una legislazione diversa da quella italiana, salvi comunque i limiti derivanti dall'applicazione di norme imperative nazionali e salva la prevalenza delle disposizioni specifiche relative alle assicurazioni obbligatorie previste dall'ordinamento italiano.



## Che cosa è assicurato?

Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni, si precisa che tutte le coperture sono offerte nei limiti dei Massimali e/o delle Somme assicurate concordate con il Contraente.

### Quali opzioni / personalizzazioni è possibile attivare?

#### OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

<b>Spese di ricerca rottura e riparazione di condutture</b>	In caso di Sinistro indennizzabile a termini di Polizza, UnipolSai rimborsa le spese necessariamente sostenute per ricercare e riparare le rotture accidentali di impianti del Fabbricato che abbiano provocato un danno indennizzabile per fuoriuscita del fluido in essi condotto o contenuto. La garanzia è prestata a Primo rischio assoluto, fino alla concorrenza della somma assicurata. La garanzia è operante se è assicurato il Fabbricato.
<b>Spese di demolizione, sgombero, trasporto, rimozione e ricollocamento</b>	UnipolSai rimborsa, le spese ragionevolmente sostenute a seguito di un Sinistro indennizzabile a termini di Polizza per: - demolire, sgomberare, trasportare, stoccare e smaltire in idonea discarica i residui del Sinistro (con esclusione dei materiali radioattivi disciplinati dal D.lgs.n.230/95 e successive modificazioni ed integrazioni); - rimuovere, trasportare, depositare e ricollocare, comprese le spese di montaggio e smontaggio, i beni mobili Assicurati rimasti illesi per consentire il ripristino dei locali. La garanzia è prestata a Primo rischio assoluto, fino alla concorrenza della somma assicurata indicata.
<b>Fenomeni elettrici</b>	A parziale deroga dei "guasti o rotture di natura meccanica o elettrica di impianti, Macchinari e Apparecchiature elettrici ed elettronici" delle Esclusioni, UnipolSai indennizza, fino alla concorrenza della somma assicurata, i danni materiali a impianti, Macchinari e Apparecchiature elettrici ed elettronici assicurati alle partite Fabbricato e Contenuto, per effetto di correnti, scariche o altri fenomeni elettrici da qualsiasi motivo occasionati, compresa l'azione del fulmine.

	<p>La garanzia è prestata a Primo rischio assoluto.</p> <p>Sono esclusi i danni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a tubi elettronici o a lampade elettriche o altre fonti di luce;</li> <li>- dovuti ad usura, carenza di manutenzione o a manomissione;</li> <li>- avvenuti durante le fasi di montaggio, prova, manutenzione;</li> <li>- dei quali deve rispondere, per legge o per contratto, il costruttore o il fornitore.</li> </ul>
<b>Guasti</b>	<p>A parziale deroga dei “guasti o rotture di natura meccanica o elettrica di impianti, Macchinari e Apparecchiature elettrici ed elettronici” delle Esclusioni, UnipolSai indennizza guasti e rotture di natura meccanica, anche se causati con colpa grave del Contraente o dell’Assicurato, a impianti e Macchinari e Apparecchiature elettrici ed elettronici assicurate alle partite Fabbriato e Contenuto, anche se causati da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- errori dell’operatore, imperizia, negligenza ed errata manovra;</li> <li>- difetti di funzionamento, mancato o difettoso funzionamento di apparecchiature di comando, di controllo, di automatismi di regolazione e segnalazione;</li> <li>- errore di progettazione o di costruzione;</li> <li>- vizi di materiale o difetti di fusione;</li> <li>- scariche, correnti o da altri fenomeni elettrici.</li> </ul> <p>La Società indennizza inoltre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- i danni da scariche, correnti o da altri fenomeni elettrici a Macchinari e Apparecchiature elettrici ed elettronici per Annualità assicurativa, fino alla concorrenza della somma assicurata.</li> </ul> <p>UnipolSai rimborsa le spese necessariamente sostenute a seguito di Sinistro indennizzabile, per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la ricostituzione dei dati memorizzati su supporti danneggiati dal Sinistro e per il riacquisto di programmi in licenza d’uso fino ad un massimo complessivo di € 3.000,00. L’Indennizzo è corrisposto all’Assicurato purché la necessaria ricostruzione dei dati e il riacquisto siano avvenuti entro un Anno dalla data del Sinistro. Sono escluse le spese derivanti da errata registrazione di dati, cancellazione per errore, cestinatura per svista;</li> <li>- i maggiori costi sostenuti per la prosecuzione dell’Attività, fino alla concorrenza di € 3.000,00, dovuti a: <ul style="list-style-type: none"> <li>• uso di un apparecchio sostitutivo;</li> <li>• applicazione di altri metodi di lavoro;</li> <li>• utilizzo di servizi effettuati da terzi;</li> </ul> </li> </ul> <p>i- ore straordinarie di lavoro e per trasporto a grande velocità connesse alla riparazione e/o al rimpiazzo delle cose danneggiate fino alla concorrenza di € 3.000,00.</p> <p>La garanzia è prestata a Primo rischio assoluto fino alla concorrenza della somma assicurata indicata in Polizza.</p> <p>Sono esclusi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- i costi di trasporto e dogana determinatisi fuori dal territorio dello Stato Italiano;</li> <li>- le spese per eventuali riparazioni provvisorie, per modifiche o miglioramenti.</li> </ul>
<b>Danni indiretti a diaria</b>	<p>A parziale deroga dei “cambiamenti di costruzione; mancato godimento; mancato reddito nonché qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate” delle Esclusioni, UnipolSai indennizza i danni derivanti all’Assicurato in seguito alla inattività dell’esercizio assicurato, causata direttamente da un Sinistro indennizzabile a termini di Polizza. La garanzia è convenuta in forma forfettaria per la somma riportata in Polizza, per ogni giorno lavorativo di totale forzata inattività, fino ad un massimo di 90 giorni per Sinistro e Annualità assicurativa. Qualora detta forzata inattività fosse parziale, cioè riguardante solo parte dell’esercizio assicurato, l’indennità giornaliera nei termini suindicati sarà ridotta proporzionalmente alla diminuzione delle vendite e/o dell’attività. Questa indennità non viene corrisposta per i danni da: fuoriuscita di acqua da impianti, fenomeni elettrici, guasti, danni a Merci in refrigerazione (anche se con impianto di allarme).</p> <p>La garanzia opera dal 4° giorno successivo al Sinistro.</p>
<b>Danni indiretti a percentuale</b>	<p>A parziale deroga dei “cambiamenti di costruzione; mancato godimento; mancato reddito nonché qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate” delle Esclusioni, UnipolSai a seguito di Sinistro indennizzabile a termini di Polizza, corrisponderà una ulteriore indennità pari al 20% dell’Indennizzo relative alle partite Fabbriato, Locali in locazione/Rischio locativo, Contenuto.</p> <p>Questa indennità non viene corrisposta per i danni da: fuoriuscita di acqua da impianti, fenomeni elettrici, guasti, danni a Merci in refrigerazione (anche se con impianto di allarme).</p>
<b>Maggiori costi</b>	<p>Le garanzie prestate di “Danni indiretti a diaria” o “Danni indiretti a percentuale” come precisate in Polizza sono così integrate: UnipolSai rimborsa le spese conseguenti a sinistri indennizzabili a termine di Polizza necessariamente e non inconsideratamente sostenute e debitamente documentate per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spese pubblicitarie per la realizzazione di iniziative destinate a comunicare la ripresa dell’attività a seguito di Sinistro che ne abbia comportato l’interruzione;</li> <li>nonché, escluse quelle relative ai primi 3 (tre) giorni, la Società rimborsa le spese sostenute per: <ul style="list-style-type: none"> <li>- uso di macchine o impianti in sostituzione di quelli danneggiati o distrutti;</li> <li>- lavoro straordinario, anche notturno e festivo, del personale;</li> <li>- lavorazioni presso terzi;</li> <li>- fornitura di energia elettrica o termica da parte di terzi;</li> <li>- affitti di locali per il trasferimento temporaneo dell’attività.</li> </ul> </li> </ul> <p>Sono esclusi i maggiori costi conseguenti ai danni da scariche, correnti o da altri fenomeni</p>

	<p>elettrici a Macchinari e Apparecchiature elettrici ed elettronici e ai danni a Merci in refrigerazione (anche se con impianto di allarme). Il rimborso è comunque limitato ai maggiori costi sostenuti nei 90 giorni successivi al momento in cui si è verificato il Sinistro, fino alla concorrenza della somma assicurata.</p>
<b>Ricorso terzi</b>	<p>UnipolSai si obbliga a tenere indenne l'Assicurato, fino alla concorrenza del massimale convenuto, delle somme che egli sia tenuto a corrispondere per capitale, interessi e spese (quale civilmente responsabile ai sensi di legge) per danni materiali e diretti cagionati alle cose di terzi da Sinistro indennizzabile a termini di Polizza.</p> <p>L'assicurazione comprende, anche le attrezzature utilizzate da ditte terze per l'esecuzione di lavori di manutenzione presso i Locali assicurati, fino alla concorrenza di € 5.000,00.</p> <p>L'assicurazione è estesa ai danni derivanti da interruzioni o sospensioni (totali o parziali) dell'utilizzo di beni nonché di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi, entro il massimale stabilito e fino alla concorrenza del 10% del massimale stesso.</p> <p>L'assicurazione non comprende i danni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo salvo i veicoli dei dipendenti dell'Assicurato ed i mezzi di trasporto sotto carico e scarico, ovvero in sosta nell'ambito delle anzidette operazioni, nonché le cose trasportate sugli stessi;</li> <li>- di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo.</li> </ul> <p>Non sono comunque considerati terzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il coniuge, i genitori, i figli dell'Assicurato nonché ogni altro parente e/o affine se con lui convivente;</li> <li>- quando l'Assicurato non sia una persona fisica, il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui al punto precedente;</li> <li>- le Società le quali rispetto all'Assicurato, che non sia una persona fisica, siano qualificabili come controllanti, controllate o collegate nonché gli amministratori delle medesime.</li> </ul> <p>L'Assicurato deve immediatamente informare UnipolSai delle procedure civili o penali promosse contro di lui, fornendo tutti i documenti e le prove utili alla difesa e UnipolSai avrà facoltà di assumere la direzione della causa e la difesa dell'Assicurato. L'Assicurato deve astenersi da qualunque transazione o riconoscimento della propria responsabilità senza il consenso di UnipolSai. Quanto alle spese giudiziali si applica l'Art. 1917 del Codice Civile.</p>
<b>Merci e Attrezzature trasportate</b>	<p>UnipolSai, a parziale deroga del "trasporto e/o movimentazione delle cose assicurate" delle Esclusioni, indennizza i danni materiali e diretti subiti dalle Merci e Attrezzature inerenti l'Attività esercitata durante il trasporto, comprese eventuali soste, poste su autoveicoli di proprietà od in uso all'attività dichiarata, causati da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Incendio;</li> <li>- Esplosione o Scoppio non causati da ordigni esplosivi;</li> <li>- urto con veicolo di terzi identificato, ribaltamento, uscita di strada sempreché la merce sia imballata e opportunamente stivata;</li> <li>- tumulti, scioperi, terrorismo, atti vandalici e dolosi.</li> </ul> <p>La garanzia è prestata con una Franchigia di € 500,00.</p> <p>L'assicurazione vale per i danni avvenuti nel territorio della Repubblica Italiana, dello Stato della Città del Vaticano e della Repubblica di San Marino.</p> <p>Questa garanzia è prestata nella forma a Primo rischio assoluto, fino alla concorrenza della somma assicurata alla relativa partita.</p>
<b>Danni a Merci in refrigerazione</b>	<p>A parziale deroga delle "mancata o anormale refrigerazione, raffreddamento, surgelamento, conservazione in atmosfera controllata, riscaldamento e/o climatizzazione, subiti dalle Merci, fuoriuscita del fluido frigorigeno" delle Esclusioni, UnipolSai indennizza i danni materiali a Merci in refrigerazione causati da mancata od anormale produzione o distribuzione del freddo o da fuoriuscita del fluido frigorigeno conseguenti a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- eventi garantiti in Polizza;</li> <li>- guasti o rotture accidentali degli impianti dell'esercizio assicurato.</li> </ul> <p>Con esclusione dei danni:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) da mancata od anormale produzione o distribuzione del freddo per una durata continuativa inferiore a 6 ore;</li> <li>b) a Merci poste su automezzi.</li> </ol> <p>La garanzia è prestata, con lo Scoperto del 20% con il minimo di € 500,00 per Sinistro, fino alla concorrenza della somma assicurata alla relativa partita.</p>
<b>Danni a Merci in refrigerazione (con impianto di allarme)</b>	<p>La garanzia "Danni a Merci in refrigerazione", si intenderà operante alla condizione che tutti gli apparecchi per la produzione del freddo siano protetti da impianto automatico di allarme.</p> <p>Detto dispositivo deve essere dotato di sensori che consentano di rilevare la mancata od anormale produzione o distribuzione del freddo segnalandone l'anomalia tramite chiamata su linea telefonica direttamente a personale specializzato in grado di provvedere con la massima urgenza al ripristino del normale funzionamento degli apparecchi, oppure ad incaricati che avvertano immediatamente il personale suddetto.</p> <p>L'impianto di allarme dovrà essere dotato di una alimentazione secondaria che, in mancanza della rete pubblica, abbia una capacità sufficiente ad azionare il dispositivo di chiamata a distanza.</p> <p>Il Contraente/Assicurato si obbliga a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mantenere costantemente inserito il sistema d'allarme;</li> <li>- mantenere invariato ed efficiente il sistema stesso;</li> <li>- provvedere con la massima urgenza al ripristino del normale funzionamento in caso di rottura, guasto, danneggiamento, manomissione.</li> </ul>

	<p>Durante il periodo di interruzione, il Contraente deve prendere tutte quelle misure di sicurezza e sorveglianza che si rendessero necessarie per ovviare alla non efficienza dell'impianto; se tale interruzione dovesse durare oltre 3 giorni, il Contraente, o chi per esso, deve avvisare la Società concordando le misure del caso;</p> <p>- prendere tutte le misure necessarie a ridurre od evitare gli effetti dell'interruzione o dell'anormale produzione del freddo.</p> <p>La garanzia è prestata, con l'applicazione di uno Scoperto del 10% con il minimo di € 500,00 per Sinistro, fino alla concorrenza della somma assicurata alla relativa partita. Nel caso in cui l'impianto di allarme non abbia i requisiti richiesti e/o il Contraente non abbia adempiuto ai suindicati obblighi, lo Scoperto sarà elevato al 25% e il minimo non indennizzabile di € 500,00.</p>
<b>Pannelli fotovoltaici e solari termici</b>	<p>A parziale deroga "a pannelli fotovoltaici e solari termici" delle Delimitazioni di garanzia, UnipolSai indennizza, fino alla concorrenza della somma assicurata alla presente partita, i danni materiali a pannelli fotovoltaici e solari termici causati da grandine, pioggia, neve, vento o cose da esso trasportate.</p>
<b>Grandine su fragili</b>	<p>A parziale deroga dei danni "causati da grandine" delle Delimitazioni di garanzia, la garanzia è estesa fino alla concorrenza di € 30.000,00 per Annualità assicurativa e con una Franchigia di € 300,00, ai danni materiali e diretti subiti da vetrate, lucernari, Lastre in fibrocemento, cemento amianto, materiale plastico, se assicurate le relative partite Fabbricato e/o Contenuto. Ferma l'esclusione "a pannelli fotovoltaici e solari termici" delle Delimitazioni di garanzia.</p>
<b>Fabbricati aperti e enti all'aperto (esclusi veicoli)</b>	<p>A parziale deroga "ad enti posti sotto tettoie o all'aperto, ad eccezione dei serbatoi ed impianti fissi per natura e destinazione" e "a tettoie, a Fabbricati aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture o nei serramenti, a gazebo, a coperture pressostatiche e tensostatiche, serre, nonché al loro Contenuto, a tende frangisole" delle Delimitazioni di garanzia, UnipolSai indennizza i danni materiali e diretti alle sottoelencate cose assicurate alle partite Fabbricato e Contenuto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tende frangisole, tettoie, gazebo, tensostrutture, Fabbricati aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture o nei serramenti;</li> <li>- enti, esclusi veicoli, posti sotto tettoie, gazebo o tensostrutture o all'aperto, nell'area di pertinenza dell'attività.</li> </ul> <p>Questa estensione di garanzia, per ciascuna Annualità assicurativa, è prestata fino alla concorrenza del 10% della somma complessivamente assicurata per Fabbricato e Contenuto, con l'applicazione di uno Scoperto del 10% col minimo di € 1.000,00. E' compresa l'attività di Commercio Ambulante della Garanzia Base</p>
<b>Fabbricati aperti e enti all'aperto (compresi veicoli costituenti Merci)</b>	<p>A parziale deroga "ad enti posti sotto tettoie o all'aperto, ad eccezione dei serbatoi ed impianti fissi per natura e destinazione" e "a tettoie, a Fabbricati aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture o nei serramenti, a gazebo, a coperture pressostatiche e tensostatiche, serre, nonché al loro Contenuto, a tende frangisole" delle Delimitazioni di garanzia, UnipolSai indennizza i danni materiali e diretti alle sottoelencate cose assicurate alle partite Fabbricato e/o Contenuto:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) tende frangisole, tettoie, gazebo, tensostrutture, Fabbricati aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture o nei serramenti;</li> <li>2) enti posti sotto tettoie, gazebo o tensostrutture o all'aperto nell'area di pertinenza dell'Attività dichiarata;</li> <li>3) autoveicoli e caravan costituenti Merci. Questa garanzia, per ciascuna Annualità assicurativa, è prestata fino alla concorrenza del 15% della somma complessivamente assicurata per Fabbricato e Contenuto. Relativamente agli enti indicati nei punti 1) e 2) la garanzia è prestata con l'applicazione di uno Scoperto del 10% col minimo di € 500,00. Relativamente agli enti assicurati al punto 3) il pagamento dell'Indennizzo viene effettuato previa detrazione, per singolo veicolo, di una Franchigia di € 250,00 e non sarà corrisposto, per singolo veicolo, importo superiore a € 2.500,00.</li> </ol>
<b>Intasamento delle Gronde e dei Pluviali</b>	<p>A parziale deroga dei danni "causati da pioggia, grandine e neve, alle cose assicurate all'interno dei Fabbricati, qualora pioggia, grandine e neve non siano penetrati in detti Fabbricati attraverso rotture, brecce e lesioni provocate al Tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza degli eventi atmosferici, tale da essere riscontrata su una pluralità di enti Assicurati e non" delle Delimitazioni di garanzia, la garanzia è estesa fino alla concorrenza di € 30.000,00 per Annualità assicurativa e con scoperto 10% minimo € 250,00, ai danni materiali e diretti alle cose assicurate subiti da Infiltrazione dal Tetto a seguito di intasamento delle gronde e dei pluviali causati da grandine o neve. Sono inoltre garantiti i danni cagionati alle cose assicurate qualora l'intasamento di gronde e pluviali fosse causato da insufficiente capacità di smaltimento di questi ultimi in occasione di precipitazioni di carattere eccezionale.</p>



## Che cosa NON è assicurato?

<b>Rischi esclusi</b>	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.
-----------------------	---



## Ci sono limiti di copertura?

Alle coperture assicurative offerte dal contratto sono applicati Scoperti e Franchigie contrattualmente indicati e che possono comportare la riduzione o il mancato pagamento dell'Indennizzo.

Per ogni Sinistro indennizzabile a termini di Polizza, rimangono a carico dell'Assicurato i seguenti importi:

- Scoperto del 10% con il minimo di € 500,00 per danni causati da tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti vandalici o dolosi di terzi, attentati, terrorismo e sabotaggio, grandine, pioggia, sovraccarico neve, vento e cose da esso trasportate;
  - Franchigia di € 100,00 per la garanzia Lastre di cui alla Garanzia Base;
  - Franchigia di € 500,00 per ogni altra causa. Questa Franchigia si applica anche alle Condizioni aggiuntive (operanti solo se la relativa partita/somma assicurata sono richiamate in Polizza);
- salvo ove ne siano previste altre, ma non si applica per i sinistri causati da Incendio, fulmine, Esplosione e Scoppio non causati da esplosivi.

### Sono esclusi i danni causati da:

- dolo dell'Assicurato e/o Contraente, dei rappresentanti legali, degli amministratori o dei soci a responsabilità illimitata;
  - mancata o anormale refrigerazione, raffreddamento, surgelamento, conservazione in atmosfera controllata, riscaldamento e/o climatizzazione, subiti dalle Merci, fuoriuscita del fluido frigorifero;
  - ordinanze di autorità o di leggi che regolino la conduzione, costruzione, ricostruzione o demolizione dei Fabbricati, macchinari ed impianti;
- salvo i conseguenti danni di Incendio, Esplosione e Scoppio, quelli causati da:
- trasporto e/o movimentazione delle cose assicurate;
  - umidità, brina e condensa, siccità; animali, vegetali in genere;
  - mancata e/o anormale manutenzione;
  - guasti o rotture di natura meccanica o elettrica di impianti, Macchinari e Apparecchiature elettriche ed elettronici (sempreché non dovuti a Incendio, Esplosione e Scoppio) salvo i danni relativi allo spargimento di liquidi nei limiti previsti alle partite Fabbricato e Contenuto per Allagamento e liquidi dispersi da rotture di serbatoi, vasche, silos e relativi raccordi dei Limiti di Indennizzo, Franchigia, Scoperto;
  - montaggio o smontaggio di Macchinari, impianti e Apparecchiature elettronici, costruzione o demolizione di Fabbricati, operazioni di pulizia, riparazioni, traslochi, ristrutturazioni;
  - difetti noti all'Assicurato, suoi amministratori e dirigenti, all'atto della stipulazione della Polizza;
  - eventi per i quali deve rispondere, per legge o per contratto, il costruttore o il fornitore;
  - difetti di fusione, vizio di materiale, errori di costruzione o calcolo;
  - funzionamento improprio di Macchinari ed impianti, esperimenti o prove che ne provochino sovraccarico o condizionamento;
  - sospensione di fornitura di energia, gas, acqua.

### Sono esclusi i danni di:

- Furto, frode, truffa, ammanchi, smarrimenti, appropriazione indebita o infedeltà da parte di dipendenti, Rapina, saccheggio, estorsione, Scippo e loro tentativi;
- lavorazione, stoccaggio, conservazione e impiego di sostanze, materiali e prodotti difettosi che influiscono sulle prestazioni, qualità, quantità, titolo e colore delle Merci;
- cambiamenti di costruzione; mancato godimento; mancato reddito nonché qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate;
- crolli, collassi strutturali, assestamenti, fessurazioni, dilatazioni o restringimenti, stacco di intonaci, finiture, cornicioni e grondaie, salvo che siano determinati da Incendio, fulmine, Esplosioni, Scoppio, trombe d'aria, tempeste, vento, uragani, fuoriuscita di acqua a seguito di rottura di tubazioni;
- ammaccature, deformazioni, deterioramento, logorio, usura, incrostazione, ossidazione, corrosione, ruggine, deperimento, stillicidio, perdita di peso, fermentazione, infiltrazione, evaporazione, salvo che siano l'immediata conseguenza di altri eventi non specificatamente esclusi;
- natura estetica.

### **Delimitazioni di garanzia**

Relativamente ai danni causati da grandine, pioggia, neve, vento o cose da esso trasportate si intendono esclusi i danni:

- ad enti posti sotto tettoie o all'aperto, ad eccezione dei serbatoi ed impianti fissi per natura e destinazione;
- a tettoie, a Fabbricati aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture o nei serramenti, a gazebo, a coperture pressostatiche e tensostatiche, serre, nonché al loro Contenuto, a tende frangisole;
- a pannelli fotovoltaici e solari termici.

Sono inoltre esclusi i danni:

- causati da pioggia, grandine e neve, alle cose assicurate all'interno dei Fabbricati, qualora pioggia, grandine e neve non siano penetrati in detti Fabbricati attraverso rotture, breccie e lesioni provocate al Tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza degli eventi atmosferici, tale da essere riscontrata su una pluralità di enti Assicurati e non;
- causati dalla grandine a:
  - Vetrate e lucernari;
  - Lastre in fibro-cemento, cemento-amianto, materia plastica.

Relativamente al sovraccarico di neve, UnipolSai non indennizzerà i danni:

- a locali, strutture o serbatoi (e loro Contenuto) non conformi alle norme relative ai sovraccarichi di neve vigenti al momento della loro costruzione;
- da scivolamento di tegole;
- ai capannoni pressostatici, gazebo, tensostrutture, tendostrutture ed al loro Contenuto;

Relativamente ai danni da gelo, sono esclusi quelli avvenuti in Fabbricati privi di impianto di riscaldamento oppure con



impianto non funzionante da oltre 48 ore consecutive prima del Sinistro.

Relativamente ai danni materiali avvenuti in occasione di occupazione (purché non militare) del Fabbricato, qualora la stessa si protraesse per oltre cinque giorni consecutivi l'assicurazione è limitata ai danni da Incendio e a quelli da Esplosione o Scoppio non causati da ordigni esplosivi.

Relativamente alle Cose particolari, sono esclusi i costi per la ricostruzione degli archivi su supporti dati, restando limitato l'Indennizzo al solo costo del supporto materiale.



## Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'impresa?

<b>Cosa fare in caso di sinistro?</b>	<b>Denuncia di sinistro:</b> In caso di Sinistro il Contraente o l'Assicurato deve: <ul style="list-style-type: none"><li>• fare quanto è possibile per evitare o diminuire il danno;</li><li>• comunicare per iscritto all'agenzia alla quale è assegnata la Polizza o alla Direzione di UnipolSai la data, ora e luogo dell'evento, la causa presumibile che lo ha determinato, le sue conseguenze immediatamente note, le modalità di accadimento e l'importo approssimativo del danno, entro <b>tre</b> giorni dalla data dell'avvenimento o dal momento in cui ne sono venuti a conoscenza;</li><li>• anticipare i contenuti della comunicazione scritta con una comunicazione telegrafica, fax o comunicazione e-mail diretta all'agenzia alla quale è assegnata la Polizza o alla Direzione di UnipolSai, in caso di Sinistro grave.</li></ul> Inoltre, il Contraente o l'Assicurato deve: <ul style="list-style-type: none"><li>• trasmettere, appena sia noto, una distinta con indicazione del danno subito con il dettaglio delle cose danneggiate, distrutte o sottratte, della loro qualità e quantità;</li><li>• inoltrare denuncia del Sinistro alle Autorità competenti e trasmetterne copia all'agenzia o alla Direzione di UnipolSai quando si ipotizzi un reato doloso;</li><li>• conservare le tracce ed i residui del Sinistro fino al primo sopralluogo del perito incaricato di UnipolSai per l'accertamento del danno e comunque per un massimo di trenta giorni dalla data della denuncia, senza avere, per tale titolo, diritto ad alcuna indennità; sono consentite le modifiche dello stato delle cose nella misura strettamente necessaria al ripristino delle normali condizioni di sicurezza e agibilità;</li><li>• mettere a disposizione di UnipolSai e del perito incaricato registri, conti, fatture e qualsiasi documento che possa essere richiesto da UnipolSai o dai periti incaricati, nonché ogni altro elemento che possa comprovare il danno;</li><li>• fare tempestiva denuncia anche al debitore ed esperire, se la legge lo consente, la procedura di ammortamento, in caso di distruzione di titoli di credito. Le relative spese saranno a carico di UnipolSai.</li></ul> L'inadempimento di uno di tali obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo ai sensi dell'art.1915 del Codice civile.
	<b>Assistenza diretta/in convenzione:</b> Non sono presenti prestazioni fornite direttamente all'Assicurato da Enti/Strutture convenzionate con UnipolSai.
	<b>Gestione da parte di altre imprese:</b> Non è prevista la gestione dei sinistri da parte di altre imprese.
	<b>Prescrizione:</b> i diritti derivanti dal contratto di Assicurazione, diversi da quello relativo al pagamento delle rate di Premio, si prescrivono in due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda.
<b>Dichiarazioni inesatte o reticenti</b>	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.
<b>Obblighi dell'impresa</b>	Non è contrattualmente previsto un termine per la liquidazione dei Sinistri e UnipolSai si impegna a farlo nel più breve tempo possibile



## Quando e come devo pagare?

<b>Premio</b>	Salvo che non sia diversamente convenuto in Polizza, il contratto è soggetto ad adeguamento automatico per indicizzazione. Le somme assicurate e il premio sono collegati all'indice nazionale generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati (FOI) pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).
<b>Rimborso</b>	In caso di recesso per sinistro, UnipolSai rimborsa la parte di Premio, al netto degli oneri fiscali, relativa al periodo di Rischio non corso.



## Quando comincia la copertura e quando finisce?

<b>Durata</b>	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.
---------------	---

<b>Sospensione</b>	<i>Non è contrattualmente prevista la possibilità per il Contraente di sospendere l'efficacia delle garanzie previste del contratto.</i>
--------------------	--



### Come posso disdire la polizza?

<b>Ripensamento dopo la stipulazione</b>	<i>Non è prevista per il Contraente la possibilità di recedere dal contratto in caso di ripensamento a seguito della stipulazione dello stesso.</i>
<b>Risoluzione</b>	<i>Non è contrattualmente prevista la possibilità per il Contraente di risolvere il contratto.</i>



### A chi è rivolto questo prodotto?

*Il presente prodotto è rivolto a persone fisiche e giuridiche per la protezione dei beni materiali relativi all'attività commerciale. Si tratta di soggetti con l'esigenza principale di protezione contro i rischi di danni ai beni relativamente a qualsiasi evento limitato all'incendio che abbia danneggiato i beni medesimi.*



### Quali costi devo sostenere?

*La quota parte percepita in media dagli intermediari è pari al 19,50% del Premio netto.*

## COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

<b>All'Impresa assicuratrice</b>	<p><i>Eventuali reclami riguardanti il prodotto, la gestione del rapporto contrattuale, o il comportamento di UnipolSai, dell'Agente o dell'Intermediario assicurativo a titolo accessorio (inclusi i relativi dipendenti e collaboratori) devono essere inoltrati per iscritto a:</i>  <i>UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - Reclami e Assistenza Specialistica Clienti</i>  <i>Via della Unione Europea n. 3/B, 20097 - San Donato Milanese - (MI)</i>  <i>Fax: 02.51815353; e-mail: reclami@unipolsai.it.</i>  <i>Oppure utilizzando l'apposito modulo di presentazione dei reclami disponibile sul sito <a href="http://www.unipolsai.it">www.unipolsai.it</a>.</i>  <i>I reclami devono indicare nome, cognome, domicilio e Codice Fiscale (o Partita IVA) del reclamante, nonché la descrizione della lamentela.</i>  <i>E' possibile anche inviare il reclamo direttamente all'Agente o all'Intermediario assicurativo a titolo accessorio se riguarda il suo comportamento o quello dei relativi dipendenti e collaboratori.</i>  <i>I reclami relativi al comportamento degli intermediari iscritti alla sezione B o D del Registro Unico Intermediari (Broker/Mediatore o Banche), nonché degli Intermediari assicurativi iscritti nell'elenco annesso, devono essere inoltrati per iscritto direttamente alla sede dell'Intermediario e saranno da esso gestiti dando riscontro al reclamante entro il termine massimo di 45 giorni.</i>  <i>Le informazioni utili per la presentazione dei reclami sono riportate sul sito internet di UnipolSai <a href="http://www.unipolsai.it">www.unipolsai.it</a> e nelle comunicazioni periodiche inviate in corso di contratto, ove previste.</i>  <i>Una volta ricevuto il reclamo, la funzione Reclami e Assistenza Specialistica Clienti di UnipolSai deve fornire riscontro al reclamante/proponente nel termine massimo di 45 giorni, oppure 60 giorni nel caso il reclamo riguardi il comportamento dell'Agente o all'Intermediario assicurativo a titolo accessorio (e relativi dipendenti e collaboratori).</i></p>
<b>All'IVASS</b>	<p><i>Nel caso in cui il reclamo presentato a UnipolSai abbia esito insoddisfacente o in caso di assenza di riscontro nel termine previsto è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale 21 - 00187 - Roma, fax 06.42133206, PEC: tutela.consumatore@pec.ivass.it.</i>  <i>Info su: <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a>.</i>  <i>I reclami indirizzati all'IVASS contengono:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>nome, cognome e domicilio del reclamante, con eventuale recapito telefonico;</i></li> <li><i>individuazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato;</i></li> <li><i>breve ed esaustiva descrizione del motivo di lamentela;</i></li> <li><i>copia del reclamo presentato a UnipolSai o all'intermediario e dell'eventuale riscontro fornito dalla stessa;</i></li> <li><i>ogni documento utile per descrivere più compiutamente le relative circostanze.</i></li> </ol>

**PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:**

<b>Mediazione</b>	<i>Interpellando, tramite un avvocato di fiducia, un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <a href="http://www.giustizia.it">www.giustizia.it</a>. (Legge 9/8/2013, n. 98). Il ricorso al procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.</i>
<b>Negoziazione assistita</b>	<i>Tramite richiesta del proprio avvocato a UnipolSai, con le modalità indicate nel Decreto Legge 12 settembre 2014 n.132 (convertito in Legge 10 novembre 2014 n.162).</i>
<b>Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie</b>	<i>- Collegio peritale: il contratto prevede che UnipolSai e il Contraente possano devolvere la risoluzione di una controversia tra di essi insorta per l'accertamento del danno ad un collegio di periti. - Reclamo all'IVASS o direttamente al sistema estero competente, individuabile accedendo al sito internet <a href="https://ec.europa.eu/info/business-economy-euro/banking-and-finance/consumer-finance-and-payments/consumer-financial-services/financial-dispute-resolution-network-fin-net_it">https://ec.europa.eu/info/business-economy-euro/banking-and-finance/consumer-finance-and-payments/consumer-financial-services/financial-dispute-resolution-network-fin-net_it</a> chiedendo l'attivazione della procedura FIN-NET per la risoluzione della lite transfrontaliera di cui sia parte il reclamante avente il domicilio in Italia.</i>

**AVVERTENZA:**

**PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA NON DISPONE DI UN'AREA INTERNET DISPOSITIVA RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE NON POTRAI GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.**